Dipl. Ing. Hagen Gebe
Freier Architekt und Bauingenieur

Büroanschrift:
Breite Straße 23
06406 Bernburg / Saale

Tel.: (03471) 640 782
Fax: (03471) 640 822

E-Mail: info@hagen-gebe.de

BV: „Leipzig“ Wohnungsneubau KfW 40 Standard
Projektnr.: 07-12-P02 Leipzig
Hier: Aufforderung zur Bewerbung nach Einzelgewerken

Bauvorhaben:	Leipzig Wohnungsneubau KfW 40 Standard
Standort:	August Bebel Straße 16-20 Brandvorwerkstraße 19
Gemarkung:	Leipzig
Bauherr:	TEKTON IMMOBILIA GmbH & Co. KG Breite Straße 23 06406 Bernburg / Saale
Ausschreiber / **Bewerbungsempfänger:**	Architekturbüro Gebe Breite Straße 23 06406 Bernburg / Saale
	Tel.: 03471-640782 Fax: 03471-640822 E-Mail: info@hagen-gebe.de

Baubeschreibung:
Ausgeschrieben wird der Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 94 Wohneinheiten barrierefrei nach DIN 18025 Teil 2 im KfW 40 Standard.

Das Gebäude setzt sich wie folgt zusammen:

Garagengeschoss:	-oberirdisch als Sockelgeschoss -66 Stellplätze -Hausanschluss- und Fahrradräume
Erdgeschoss:	-Wohnungen und Büroeinheiten die über einen Laubengang erschlossen sind (zur Vermietung)
1.OG – 3.OG:	-Wohnungen die über einen Laubengang erschlossen sind (zur Vermietung)
Penthouse:	-10 Wohnungen (Ausstattung Qualitativ hochwertiger und zum Verkauf vorgesehen)
Treppenhaus:	-insgesamt 3 Stück (je ein Treppenhaus pro Gebäudeflügel -je ein Personenaufzug im Treppenhaus

Das Garagengeschoss, das Erdgeschoss, das 1.Obergeschoss – 3.Obergeschoss und die Treppenhäuser werden in Massiver Bauweise hergestellt. Das Erdgeschoss bis 3.Obergeschoss wird mit einem WDVS versehen. Das Penthouse wird als Staffelgeschoss in Holzrahmenbauweise mit einer Keilstülpschalung hergerichtet. Die Geschossdecken sind in Stahlbeton gemäß der statischen Berechnung herzustellen und das Dach ist als Sparren Dach zu errichten. (Flachdach mit 3-5° Neigung). Die Heizung und Warmwasserbereitung wird durch den Einbau von Luftwärmepumpen gewährleistet. In den Penthäusern wird zusätzlich ein Kamin vorgesehen. Auf der gesamten Dachfläche wird eine Photovoltaikanlage in Form einer Dachbahn aufgebracht zur Energiegewinnung, diese wird in das örtliche Stromnetz eingespeist. Des Weiteren wird an der Südfassade des Gebäudes eine Photovoltaikanlagen angebracht zur Nutzung wie die der Dachfläche.

Brutto-Grundflächen, Brutto-Rauminhalt:

Nutzungsart	**Brutto-Grundfläche**	**Brutto-Rauminhalt**
Wohnen	6209,08 m²	17819,37 m³
Büro	346,19 m²	969,33 m³
Parken, Funktions- und Verkehrsflächen	2964,83 m²	8504,61 m³

Zu den einzelnen Gewerken und Leistungsverzeichnisse:
Das Gebäude wurde durch seine Größe in 6 Bauteile aufgeteilt, diese stellen sich wie folgend aufgelistet zusammen:

Bauteil A	Garagengeschoss
Bauteil B	EG – 3.OG August Bebel Straße
Bauteil C	EG – 3.OG Arndtstraße
Bauteil D	EG – 3.OG Brandvorwerkstraße
Bauteil E	Penthouse
Bauteil F	Treppenhaus (3 Stück)

Termine:

Bewerbungen für die Einzelnen Gewerke ab:	01.06.2009 (23.KW 09)
Einsendeschluss der Bewerbungen:	12.06.2009 (24.KW 09)
Voraussichtlicher Baubeginn:	August 2009

Preise für die Unterlagen der einzelnen Leistungsverzeichnisse:

LOS 2	Bauhauptgewerk	30	€uro
LOS 3	Gerüst	10	€uro
LOS 4	Zimmererarbeiten	20	€uro
LOS 6	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	10	€uro
LOS 8	Fenster und Außentüren	15	€uro
LOS 10	Estrich	10	€uro
LOS 12	Bodenbelagsarbeiten	15	€uro
LOS 14	Fliesen und Plattenarbeiten	15	€uro
LOS 16	Malerarbeiten	10	€uro
LOS 18	Trockenbauarbeiten	15	€uro
LOS 20	Innen- und Außenputz	15	€uro
LOS 22	Metallbau-/ Schlosserarbeiten	10	€uro
LOS 26	Innentüren & Zargen	20	€uro
LOS 28	Schließanlage	10	€uro
LOS 32	Gebäudereinigung	10	€uro
LOS 33	Bauschild	5	€uro
LOS 34	Heizung / Lüftung / Sanitär	15	€uro
LOS 35	Elektroarbeiten	15	€uro

Interessierte Firmen bewerben sich mit aussagekräftigen Unterlagen unter der o.g. Adresse.
Der Bewerbung sind folgende Unterlagen beizufügen:

- Fachkundeerklärung (Nachweis Fachkunde)
- Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit entsprechend VOB/A §8
- Referenzlisten
- Zahl der Beschäftigten nach Berufsgruppen
- zur Verfügung stehende techn. Ausrüstung, techn. Personal
- Eintragung ins Berufsregister
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes
- Kopie Haftpflichtversicherung
- Kopie Krankenkasse
- Schreiben, dass der Lohn nach Tarif gezahlt wird und die AN mit gültiger Arbeitserlaubnis beschäftigt werden

BITTE AUF AKTUALITÄT UND GÜLTIGKEIT DER UNTERLAGEN ACHTEN!